Superintendencia de Notariado y Registro

Bogotá D.C., 31 de julio 2024

Doctor
Luis Fernando Hernández Melo
Alcalde Municipal Imues – Nariño
contactenos@imues-narino.gov.co
Imues, Nariño

Asunto: Solicitud expedición certificados de uso y riesgo de suelo.

Respetado Dr Hernández,

En el marco del Proceso de Formalización y Saneamiento de la Propiedad Urbana que se adelanta en el Municipio de Imues, Nariño, después de realizar los respectivos filtros en los sistemas de información de la Superintendencia de Notario y Registro, SNR, y en plataforma del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, IGAC, se identificaron predios susceptibles a titular a las personas que cumplen con los requisitos de ley.

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 149 de 2020, por medio del cual se reglamentan los artículos 276 y 277, y el Decreto 523 de 2021 que modifica el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda Ciudad y Territorio que establecen: “Una vez identificados catastral y jurídicamente los inmuebles objeto del proyecto de titulación, el representante legal de las entidades de orden territorial o quien este delegue, deberán certificar basados en el instrumento de ordenamiento territorial, que los predios a titular no son bienes de uso público, ni están destinados a fines institucionales de salud o educación, que no se encuentran en zonas insalubres, de riesgo o en zonas de conservación o protección ambiental, que se encuentran en zonas aptas para la localización de asentamientos humanos y en general, no hacen parte de las áreas relacionadas en los artículos 35 y 37 de la Ley 388 de 1997.”

En este sentido, se solicita la expedición de los certificados de uso de suelo, de conformidad con el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) o Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) vigente para los predios que se relacionan a continuación:

CEDULA_CATASTRAL	DIRECCION	CEDULA_CATASTRAL	DIRECCION
03-00-0008-0011-000	C 6 3 24	01-00-0012-0005-000	C 1 1 45 41
01-00-0001-0009-000	K 2 3 29	01-00-0012-0004-000	C 1 1 49
01-00-0001-0014-000	C 3 2 72 76 48	01-00-0012-0001-000	K 1 1 27 C 1 1 22
01-00-0001-0005-000	K 2 3 103 107 105	02-00-0011-0001-000	K 5 1 05
01-00-0001-0008-000	K 2 3 34 39 45 49 55 59	02-00-0009-0002-000	K 6 2 81
01-00-0001-0018-000	C 3 2 158	02-00-0009-0001-000	C 4 6 13 19 23
01-00-0001-0013-000	C 3 2 28	02-00-0009-0003-000	K 6 1 03 09 15
01-00-0001-0025-000	K 2 3 160	02-00-0006-0002-000	C 3 4 33
01-00-0001-0015-000	C 3 2 82	02-00-0005-0001-000	K 3 2 09 GALLERA
01-00-0002-0002-000	C 5 2 38 42 50 60	02-00-0005-0004-000	K 3 2 23 SALON COMUNAL
01-00-0002-0004-000	K 2 5 22	02-00-0004-0003-000	C 4 3 03 09 K 3 3 03 09
01-00-0002-0003-000	C 5 2 60 K 2 5 08	02-00-0007-0006-000	K 3 5 24
01-00-0002-0005-000	K 2 5 30	02-00-0006-0001-000	C 3 4 05 09
01-00-0003-0009-000	K 2 4 54 60 C 5 1 45	02-00-0005-0005-000	C 3 3 25
01-00-0003-0003-000	C 4 1 38 32 40 44	02-00-0012-0001-000	C 4 K 3 PLAZA SANTA ANA
01-00-0003-0004-000	C 4 1 50	02-00-0003-0004-000	C 4 4 24 26
01-00-0003-0014-000	K 1 4 21	02-00-0002-0010-000	C 4 1 18 24
01-00-0007-0003-000	C 3 1 41 45 49 53 61	03-00-0009-0010-000	K 3 6 56
01-00-0005-0002-000	K 1A 3 42 C 4 1 19 23	03-00-0009-0010-000	K 3 6 56
01-00-0005-0001-000	K 1 3 17 C 3 1 14 08	03-00-0008-0014-000	Sin Dirección
01-00-0006-0019-000	K 1	03-00-0007-0011-000	C 5 3 84

01-00-0006-0001-000	C 1 1 12 18	03-00-0010-0006-000	K 2 4 130
01-00-0006-0006-000	K 1 1 14	03-00-0010-0001-000	K 2 4 100
01-00-0006-0010-000	K 1 2 16 LOTE	03-00-0010-0002-000	K 2 4 140
01-00-0008-0006-000	K 2 1 34 46	03-00-0002-0002-000	K 4 2 33
01-00-0008-0010-000	C 2 1 41	01-00-0010-0002-000	K 3 1 109
01-00-0009-0024-000	K 2 1 51 51	02-00-0007-0007-000	K 3 5 21 LA HUERTA
01-00-0009-0007-000	K 2 1 121	03-00-0006-0011-000	K 2 4 11 INTERNO
01-00-0009-0021-000	K 2 1 19 LT IN	01-00-0001-0025-000	K 2 3 160
01-00-0009-0015-000	K 3 1 108	03-00-0006-0010-000	K 2 4 03
01-00-0009-0009-000	C 3 2 17	01-00-0012-0006-000	C 1 1 19 K 1 1 93

De manera atenta solicitamos que los certificados sean enviados al correo electrónico jhon.ruano@supernotariado.gov.co para poder continuar con los trámites pertinentes.

Cordialmente,

MARTHA LUCIA RESTREPO GUERRA

Coordinadora de Grupo de Formalización.
Superintendencia Delegada para la Protección,
Restitución y Formalización de Tierras.

Proyecto: Jhon Sebastián Ruano Salazar – Grupo de Formalización SDPRFT